



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ג אייר תש"פ  
7 5 20 20  
225382720

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן רם אדרת  
זוכה במכרז פומבי 1/16 להקמת בי"ח חדש לילדים במרכז הרפואי וולפסון –  
חוזה מס' 573/16**

אבי בן זקן – יו"ר הועדה  
אלון שלזינגר - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן – חבר

הקבלן "רם אדרת" ח.פ. 512039215, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/16. סכום הצעתו בעת הזכייה **77,842,440** ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של **97,303,050** ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210. באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד **126,493,965** ₪ לא כולל מע"מ).

מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, דוד סטרונגין, הפונה בבקשה לאישור חלקי של האופציה עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, לביצוע עבודות הגמר להשלמת המרפאות והמכוניס בשתי הקומות הנוספות ולשדרוג חדרי הניתוח לחדרי ניתוח מתועשים ולחדר ניתוח היברדי.

התמורה עולה מ **92,028,029** ₪ לא כולל מע"מ ל **99,328,029** ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה בסך **7,300,000** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.3.21 מס' הסעיף התקציבי 67250301. הפרויקט ברובו ממומן בכספי תורמים קרן לגסי ועמותת "הצל ליבו של ילד". ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

**החלטת הועדה:**

**בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, דוד סטרונגין לאישור מימוש חלקי של האופציה במכרז עם הקבלן, לשם השלמת עבודות הגמר ב-2 הקומות הנוספות ושדרוג חדרי הניתוח לחדרים מתועשים ולחדר היברדי, הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה (חלקי) הקיימת במכרז, הרחבה בסך **7,300,000** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עם הקבלן רם אדרת יעמוד על **99,328,029** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות כמבוקש ועד 31.3.21 (כולל התחשבנות). זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	אבי בן זקן
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	סמנכ"ל בסדר לתכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
אלון שלזינגר	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



**משרד  
הבריאות**  
להיטיב בריאות יוחר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א באייר, התש"פ  
05/05/2020  
סימוכין: 222740420

לכבוד  
ועדת מכרזים  
באמצעות הגבי' עינת אבני

ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חוזה קבלן רם אדרת - הקמת בית חולים לילדים  
בבית החולים ע"ש ע.וולפסון  
חוזה 573/16

#### כללי

הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים.  
עם התקדמות הקמתו נתגלה צורך חיוני להרחיבו לטובת הפונקציות המשלימות שיהוו חלק אינטגרלי ממערך של בית החולים לילדים בפרט ובית החולים וולפסון בכלל. בהמשך להחלטה להוסיף 2 קומות למבנה הוחלט ע"י הנהלת המשרד לבצע גם עבודות גמר בשתי קומות אלו והשלמת מרפאות ומכונים חדשים, כל זאת תוך שדרוג משמעותי של החלקים המקוריים של הפרויקט, כגון חדרי ניתוח מתועשים ואף תדר ניתוח היברידי.  
חשוב לציין כי הפרויקט ממומן ברובו בכספי תורמים קרן לגסי ועמותת הצל ליבו של ילד.

#### מהות הבקשה

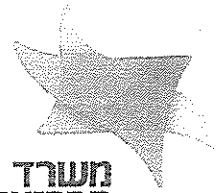
להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המצורפת וזאת תוך הארכת תקופת ההתקשרות עד 31.03.2021.

דוד סטרונגין  
רכז פרויקטים בכיר

העתק:

גבי דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תצביבים  
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה  
מר חזי צפניה – מנהל אגף הביצוע





מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

א אייר תשע"ו  
9.5.16  
39837516

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -  
פעולות והחלטות**

**מכרז 1/16  
הקמת בי"ח חדש לילדים -  
המרכז הרפואי וולפסון  
בהמשך להחלטה מיום 20.4.16 בפרוטוקול מס' 36296416**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר  
הגבי נונה אבו-דאלו – נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית  
מהנדס פטר גרינפלד - חבר  
מהנדס יוסי שכטר - חבר  
הגבי עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



**מכרז 1/16 - הקמת בי"ח חדש לילדים - המרכז הרפואי וולפסון**

אומדן : 71,912,419.88 ₪ לא כולל מע"מ. אומדן הפרויקט לאחר שינויים של מנהל הפרויקט 77,251,973.70 ₪  
פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בשי"ח כולל הסעיפים הנוספים (בהודעה לקבלנים) לא כולל מע"מ	סכום ההצעה בשי"ח לאחר הגשת הצעה חוזרת ומשופרת כולל הסעיפים הנוספים (בהודעה לקבלנים) לא כולל מע"מ	הערות
1.	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	78,293,571.48 ₪	77,842,440.50 ₪	
2.	משולם לוינשטיין	81,503,225.74 ₪	79,873,222.19 ₪	
3.	מנרב הנדסה ובניין בע"מ	89,998,592.08 ₪	89,998,592.08 ₪	לא שינוי - לא הוגשה הצעה משופרת ההצעה נותרת בעינה
4.	דגיה סיבוס בע"מ	93,317,146.81 ₪	92,569,961.36 ₪	

**בדיקת מסמכים :**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלחלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמוד בהצעה	שורה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות
להשוואות ההצעות הוספו המחירים שמילאו הקבלנים לסעיפים נוספים עבודות אלומיניום .						

אם הוזמן מציע לבידוד פרטים, יש לציין כאן את תמצית בידוד והסיכום :

המציע רם אדרת זומן לשימוע לישיבת הוועדה לגבי הצעתו למכרז לרבות מחירים וקבלני המשנה המוצעים על ידו.

**לסיכום :**

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה



מכרז 1/16

הקמת בי"ח חדש לילדים - המרכז הרפואי וולפסון

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט :

(היקף הכלול)

לבחור את ההצעה של כח אקום במחיר של 77,840,440.50 ₪ לא כולל מע"מ

הוועדה מתירה ל**כח אקום** של **ר. וואקס** ו**ר. א. ש. הפמילי**  
**בביתא** (אמריקא) במסגרת המרכז הרפואי וולפסון  
מס' 46.324406.0 על מנת לזכות במכרז. הוועדה אינה נעדרת  
ל**כח אקום** של **ר. א. ש. הפמילי** (אמריקא) ו**ר. א. ש. הפמילי**  
המלאה ל**כח אקום** שיש לה **אמריקא** (אמריקא) ו**ר. א. ש. הפמילי**  
המלאה ל**כח אקום**.

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטרי גרינבלד



משרד הבריאות  
כחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

575969

28.11.15  
90197415

**פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מותכננים  
אישור יציאה למכרז פומבי  
להקמת בני"ח חדש לילדים - במתחם המרכז הרפואי ע"ש אדית וולפסון**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

הסיווג הנדרש 100 ג' 5 . יתר תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 71,453,334 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : **67020201**

אומדן שלב א' 42,464,462 ₪ לא כולל מע"מ

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור : 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : **2,100,000** ₪.

זמן הביצוע לשלב א' : 30 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : מצורף נוסח

מנהל הפרויקט : ב.א. איכנבאום

היתר בניה : מצורף

**החלטת הועדה**

**לפרסם מכרז פומבי . משך המכרז 40 יום .**

**החתימת חברי הוועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

תאריך: 26 נובמבר 2015

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביה"ח /יחידה: מרכז רפואי וולפסון

פרויקט: בית חולים חדש לילדים

מנהל הפרויקט: ב.א. אייכנבאום

רכז הפרויקט: דוד סטרוגנין

אומדן הפרויקט (במלואו) 71,453,334 ₪ לא כולל מע"מ.

אומדן שלב א' לביצוע 42,464,462 ₪ לא כולל מע"מ

סעיף תקציבי: 67020201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סכום ערבות קבוע (חלופי ל 2.5% מההצעה): 2,100,000 ₪

זמן ביצוע: 30 חודשים

מצורף נוסח מתוך מסמכי מכרז לגבי אופציה הרחבה / צמצום

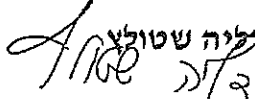
אופציה להרחבת התקשרות (ב - %): 30% נא לדאוג לכך במסמכי מכרז

היתר בנייה: מצורף

בדיקת תכניות ע"י מנהל אגף תכנון: טרם הסתיימה

סוג: 100 ג' 5

הערה: מותנה בתקצוב הרשאה להתחייב על ידי משרד האוצר

המאשר/ת   
אליה שטולץ

תאריך 26.11.2015

10. אופציה לשינוי היקף ביצוע העבודות במכרז (הרחבה/צמצום) לעומת מכרז וזכויות המזמין

א. צמצום היקף ההתקשרות לעומת המכרז:

בשלב ראשון המזמין יתווך עם הקבלן הזוכה במכרז, חוזה לביצוע מיידית (להלן: "חוזה מצומצם") של העבודות הכלולות במבנה 1, מבנה 4, מבנה 5, ומבנה 6 בכתב הכמויות של מכרז זה (להלן: עבודות שלב א').

השלמת הביצוע של החוזה המצומצם כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

ב. אופציה להרחבת ההתקשרות – השלמה עד ל- 100% של כתבי הכמויות במכרז:

במידה ובין הצדדים ייחתם חוזה מצומצם כאמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז עד ל- 100%, על ידי הוספת ביצוע של כל העבודות הכלולות במבנים 2, 3 בכתב הכמויות של מכרז זה.

תקופת הביצוע:

השלמת הביצוע עד ל- 100% מכתבי הכמויות כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

על אף האמור לעיל, באם המזמין יממש את זכות ההרחבה האמורה, במועד שלאחר 7 חודשים מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

ג. אופציה להרחבת ההתקשרות - מעבר ל- 100% מכתבי הכמויות במכרז:

מבלי למועט מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30% ממלוא היקף כתב הכמויות במכרז, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

ד. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) הינו בנוסף לאמור בפרק ח' – שינויים תוספות והפחתות – סעיפים 48 – 49 בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

בית חולים חדש לילדים - המרכז הרפואי וולפסון

2186

דף מספר 350

שמות התעודות

04/05/2016

דף ריכוז למכרז: בית חולים חדש לילדים - המרכז הרפואי וולפסון

ריכוז התעודות

שם המציע	סכום	סכום כולל מע"מ	הערות	הנחה נוספת	סכום סופי
רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	77,842,440.50	91,075,655.39	החצעה הנמוכה		
משולם לוינשטיין הנדסה	79,873,222.19	93,451,669.96			
מנרב הנדסה ובנין בע"מ	89,998,592.08	105,298,352.73			
דנינה סיגובס בע"מ	92,569,961.36	108,306,854.79	החצעה הגבוהה		
אומדן	77,251,973.70				

נתונים נוספים

תעודת ממוצעת: 85,071,054.03  
 תיתור תחתון: 65,122,061.01

34809

תופק באמצעות סופר מכרז מגיף ומדור 777-7667-03